

「都心プチ脱出」に関する意識調査

本調査は、ゆとりや自分らしいライフスタイルを求めて都心を脱出して住居を構えたいという意識と、それについての具体的な希望居住エリアなどをお聞きしました。

「都心を離れ、かつ通勤可能なエリアへの居住（都心プチ脱出）」についての調査です。

《調査概要》

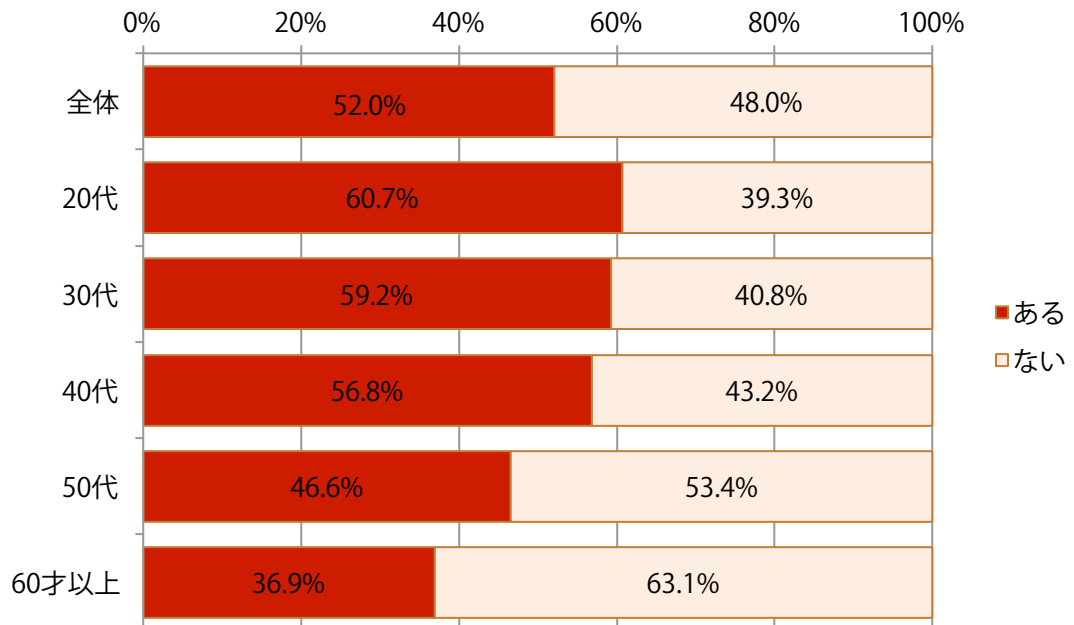
- ☆調査内容： 都心プチ脱出に関する調査
- ☆調査期間： 2015年10月15日（木）～2015年10月16日（金）
- ☆調査方法： インターネット調査
- ☆調査対象： 東京23区在住の働いている男女
- ☆有効回答者数： 1,030人（20代・30代・40代・50代・60代以上、それぞれ男女103人ずつ）

《調査結果》

東京脱出への興味は52.5%、若い層ほど高く20代では60.7%

Q1. 東京23区を脱出して郊外に住みたいと考えたことはありますか？

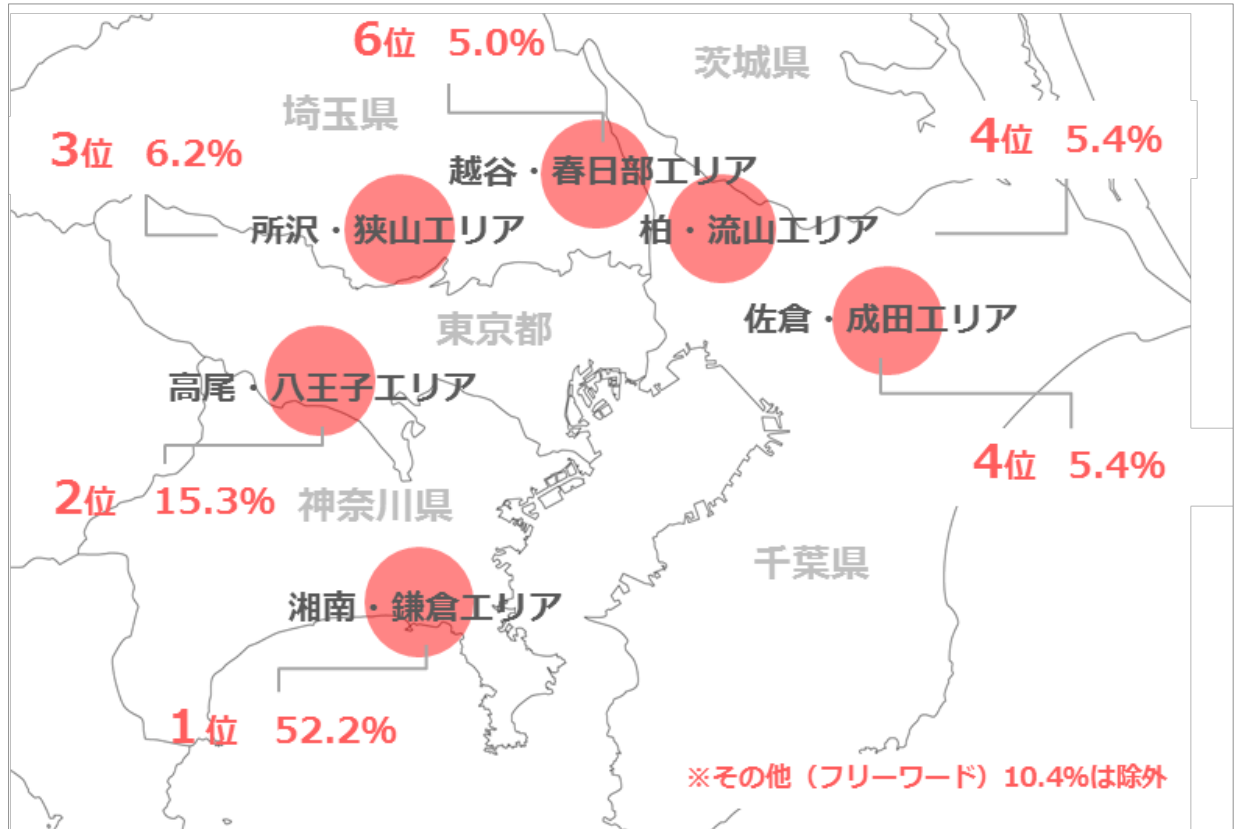
(回答1030人)



全体の52%が「都心プチ脱出」への興味を持っており、20代を先頭に若い世代ほど多い傾向にあります。特に、20・30・40代は6割近くが興味「ある」と答え、一方シニア世代になると割合が逆転しています。

「プチ脱出」希望エリアは湘南・鎌倉エリアが圧倒的で全体の52.5%

Q2. 通勤圏内／50km圏内で東京23区を脱出して住むならどこのエリアですか？
(回答536人)



Q1で「ある」と答えた方に、都心からの通勤圏（50km圏内）の代表的なエリアの中で、住みたい場所を聞きました*。

最も人気の高かったエリアは湘南・鎌倉エリアで、全体の半数を超える方が選択し、他の地域を大きく引き離しています。2位は高尾・八王子エリア、3位は所沢・狭山エリアと、比較的西部の人気が高い傾向となっています。

*選択肢は図1の6エリア+その他の7つ。「都心プチ脱出」の観点から、政令指定都市等を除外した、都心から50km圏内で東西南北の代表的なエリアを指定しました。

エリア選びに重要な要素は、「自然環境」「ライフスタイル」
 に加えて「エリアのブランド力」

Q3. そのエリアを選んだ理由をお答え下さい

(回答536人)

1位の「湘南・鎌倉エリア」を選んだ理由

海が近い	45.4%
趣味・ライフスタイルとあっている	21.8%
エリアのブランド力が高い	12.5%
おしゃれな人が住んでそう	6.1%
ご飯がおいしそう	3.6%
山が近い	2.9%
子育ての環境	2.1%
通勤時間がちょうどよい	1.1%
住宅購入費用がちょうどよい	1.1%
仲のよい友人・知人が住んでいるから	0.7%
地元だから	0.7%
その他	2.1%

2位の「高尾・八王子エリア」を選んだ理由

山が近い	37.8%
趣味・ライフスタイルとあっている	23.2%
通勤時間がちょうどよい	12.2%
エリアのブランド力が高い	8.5%
住宅購入費用がちょうどよい	6.1%
子育ての環境	4.9%
仲のよい友人・知人が住んでいるから	2.4%
物価がちょうどよい	1.2%
その他	3.7%

3位の「所沢・狭山エリア」を選んだ理由

趣味・ライフスタイルとあっている	21.2%
山が近い	18.2%
住宅購入費用がちょうどよい	12.1%
子育ての環境がよさそう	9.1%
仲のよい友人・知人が住んでいるから	9.1%
通勤時間がちょうどよい	9.1%
物価がちょうどよい	9.1%
地元だから	9.1%
おしゃれな人がすんでそう	6.1%
その他	6.1%

各エリアを選んだ理由には「海が近い」「山が近い」が最上位に入る傾向があり、自然環境を重視している方が多いのが特徴です。

また、「趣味・ライフスタイルとあう」も上位となっており、自然環境豊かなエリアで自分らしいライフスタイルを実現したいという事を多くの方が望んでいることが分かります。

その上で、1位の「湘南・鎌倉エリア」は「エリアのブランド力」「住人のおしゃれ度」などが続き、郊外の住居エリアの高いブランド力が選択の重要な要因であると言えます。

また全体的に、そのエリアを選んだ理由を多い順にあげると…

そのエリアを選んだ理由 (n=536)

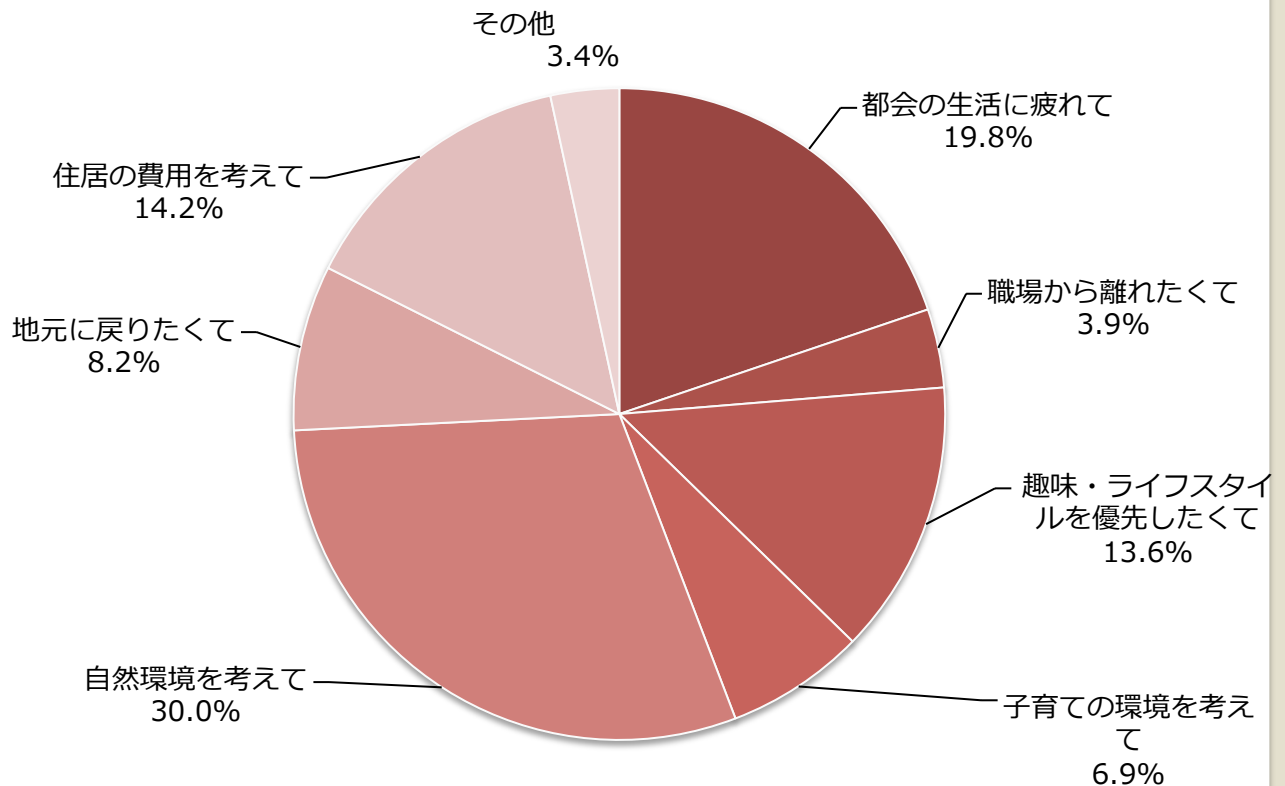
海が近い	26.1%
趣味・ライフスタイルとあっている	20.7%
山が近い	9.5%
エリアのブランド力が高い	8.8%
通勤時間がちょうどよい	7.6%
仲のよい友人・知人が住んでいるから	4.5%
住宅購入費用がちょうどよい	3.9%
子育ての環境	3.5%
おしゃれな人が住んでそう	3.4%
地元だから	3.4%
物価がちょうどよい	2.4%
ご飯がおいしそう	2.1%
その他	4.1%

ここでも3位までの傾向とさほどかわらず、海・山の自然環境、趣味・ライフスタイル、エリアブランド力の順で重視されています。

東京脱出に興味のある理由は「自然環境」「都会疲れ」
「住居費用」「ライフスタイル」

Q4. 東京（23区）を脱出して郊外に住みたいと考えた理由で最も当てはまるものを教えてください。

(回答536人)



Q1で東京脱出に興味のある方に、なぜ興味があるのかをお聞きしました。ここでもやはり自然環境が1位となっており、都会からの脱出には「自然環境への憧れ」が普遍的な理由として強いことが分かります。その後「都会生活疲れ」「住居費用」「ライフスタイル」と続いています。

MID都市開発株式会社

〒104-0031 東京都中央区京橋1丁目11番8号 西銀MIDビル9階 TEL 03-3562-0030 FAX 03-3562-0035